



## COMPLÉMENT AU RÈGLEMENT

PA 10

### **COMMUNE DE NUEIL LES AUBIERS** **Lotissement Privé : Domaine des Charmes**

#### OBJET

Le présent règlement a pour objet de fixer les règles et servitudes d'intérêt général du lotissement communal, en complément du règlement de la zone Ub et 1AUb du Plan Local d'Urbanisme de la commune de NUEIL LES AUBIERS.

Ce lotissement est réalisé en vue de la construction de pavillons à usage d'habitation.

#### CHAMP D'APPLICATION

Le présent règlement est opposable aux vendeurs, acquéreurs, locataires, ainsi qu'à leurs héritiers et ayants droit.

Le présent règlement doit être mentionné dans tous les actes authentiques ainsi que dans les contrats de location.

#### PERMIS DE CONSTRUIRE – CERTIFICAT DE CONFORMITE

Quel que soit le caractère de la construction à y édifier, tout acquéreur de lot, à titre onéreux ou gratuit, est tenu de solliciter l'autorisation de construire, tant pour la maison d'habitation que pour les annexes éventuelles.

Aucun permis de construire ne peut être accordé pour les constructions non conformes aux prescriptions du présent règlement de lotissement. Aucune dérogation ne pourra être obtenue. Les constructions étant terminées, le terrain avoisinant devra être aménagé pour assurer à l'ensemble un aspect satisfaisant.

#### REVISION DU LOTISSEMENT

Toute demande de modification de l'arrêté de permis d'aménager ou des pièces annexes, doit recevoir, soit l'accord des 2/3 des propriétaires détenant les 3/4 au moins de la superficie du lotissement, soit l'accord des 3/4 des propriétaires détenant 2/3 au moins de la dite superficie, avant d'être adressée à l'autorité compétente, conformément à la législation en vigueur.

## MODIFICATION DES LOTS

La construction d'un seul logement, sur deux lots réunis, par acquisition, par une même personne est interdite.

La cession d'une fraction de lot à un riverain est autorisée si la superficie cédée ne modifie pas les points fondamentaux du lotissement.

## COMPLEMENT AU REGLEMENT DU PLU

### SECTION II

#### Accès et Voirie :

Tous les lots seront desservis par les voies internes (du permis d'aménager et du permis de construire).

L'accès sur le Rue de l'Atlantique ou sur les espaces verts sont interdits.

Les lots 1, 2, 3 et 4 respecteront les accès imposés figurant au plan de composition.

A NUEIL LES AUBIERS, le

LE MAITRE D'ŒUVRE  
ALPHA GEOMETRE

**alpha géomètre**

SARL géomètre expert

N° inscription à l'ordre : 83602

THOUARS 79100 1 place Boël Tél. 05 49 96 21 47 Fax 05 49 96 34 19	PARTHENAY 79200 12 Ave Gal de Gaulle Tél. 05 49 64 53 56 Fax 05 49 64 02 94	BRESSUIRE 79300 84 Bd de Poitiers Tél. 05 49 65 03 53 Fax 05 49 74 18 01
--	--	---

LE LOTISSEUR

SARL LES CAMILLES

96 Rue Camille Pelletan 79100 THOUARS

**LES CAMILLES**

SARL au Capital de 15000 €

48Bis, rue de la Gare - 79250 NUEIL LES AUBIERS

RC NIORT S11 824 112 00011 APE 4110 E

Site: [www.lescamilles.fr](http://www.lescamilles.fr)